

ДОГОВОР № 004/2017
оказания услуг

д.Лупполово

01 апреля 2017 г.

Муниципальное предприятие «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МП «Северное РЭП» ЮСП), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чулкова Андрея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал» (ООО «Норд-Капитал»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Комарова Дмитрия Юрьевича., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является:

- 1.1.1. Обеспечение предоставления услуг по частичному содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Лупполово, д.23, корп.№1**, путем заключения договоров в интересах "Заказчика", в том числе: частичное техническое обслуживание (содержание) общего имущества. Перечень оказываемых услуг приведен в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.1.2. Предоставление услуг по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Исполнитель" обязуется:

- 2.1.1. Гарантировать предоставление услуг, отвечающих параметрам установленного качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу.
- 2.1.2. Обеспечивать выполнение требований по качественному содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенному настоящим договором и действующими нормативными документами в пределах фактически полученных объемов финансирования, в том числе: обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме; принимать меры, необходимые для предотвращения аварий и утечек.
- 2.1.3. Своевременно ставить в известность «Заказчика» об изменении тарифов на услуги и об изменении качества услуг. За 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора представлять полный отчет о выполнении условий Договора.
- 2.1.4. В установленные Администрацией Юкковского сельского поселения сроки для предоставления сведений о подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период предоставлять «Заказчику» документы, необходимые «Заказчику» для отчета перед Администрацией.

2.2. "Исполнитель" имеет право:

- 2.2.1. Оказывать дополнительные услуги и принимать от «Заказчика» плату за оказанные услуги. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 2.2.2. Производить осмотры технического состояния систем электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварии, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля в помещении «Заказчика», поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.
- 2.2.3. "Исполнитель" имеет право приостановить оказание услуг по настоящему договору в случае просрочки оплаты услуг более чем за 2 месяца.

2.3. "Заказчик" обязуется:

- 2.3.1. Поддерживать общее имущество в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения.

2.3.2. "Заказчик" обязуется ежемесячно вносить плату за полученные услуги не позднее 26 числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. "Заказчик" имеет право:

2.4.1. На получение услуг установленного качества, не причиняющих вреда его имуществу.

2.4.2. Не производить оплату услуг на время перерывов сверх норм, установленных Правилами услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

2.4.3. На снижение размера платы в случае некачественных услуг в соответствии с Правилами услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

2.4.4. Требовать от "Исполнителя" возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг.

2.4.5. "Заказчик" имеет право контролировать: выполнение "Исполнителем" его обязательств по Договору; расходование денежных средств; участвовать в комиссии по приемке ремонтных работ.

2.4.6. "Заказчик" имеет право потребовать от "Исполнителя" копии договоров "Исполнителя", заключенных им с поставщиками на основании настоящего договора.

2.5. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена договора определяется как сумма платы Заказчика за оказание услуг. Расчет цены Договора определен в Приложении №2 к Договору.

3.2. Тарифы, указанные в Приложении №2 к Договору, не могут превышать тарифных ставок, установленных Решением №03 от 20.02.2015 г. Совета депутатов Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом общей площади помещения, так как по настоящему договору оказывается только часть услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

3.3. Заказчик вносит плату на расчетный счет или в кассу "Исполнителя" не позднее 26 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Плата за услуги вносится на основании Акта выполненных работ (Приложение №3), представленного не позднее пяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным.

3.5. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за содержание и текущий ремонт.

3.6. Денежные средства, получаемые за предоставление услуг "Исполнителем" или уполномоченной им организацией, являются транзитными платежами и перечисляются на счет организации, предприятия и учреждения, предоставляющего конкретную услугу.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Срок действия Договора – до 31 декабря 2017 года включительно. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях на следующий календарный год, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

После расторжения Договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

4.2. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

4.3. "Заказчик" имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неоднократного нарушения "Исполнителем" условий Договора.

4.4. "Исполнитель" имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением "Заказчика" за 30 дней в случае просрочки оплаты более чем за два отчетных периода подряд.

4.5. При расторжении Договора производится расчет и при необходимости возврат неиспользованных по назначению средств.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у "Исполнителя", другой - у "Заказчика".

5.2. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложения к Договору:

- 1) Перечень услуг и работ по частичному содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) Расчет цены Договора на обслуживание жилого дома д. Лупполово, д. 23, корп.1;
- 3) Форма акта выполненных работ/оказанных услуг.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

МП «Северное РЭП» ЮСП

Адрес местонахождения:

188653, Ленинградская обл. Всеволожский
р-н, д. Лупполово д.3 кв.9, т/ф 346-56-55

Р/сч 40702810500024869681

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ АО

ЮНИКРЕДИТ БАНКА

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030858

к/сч 30101810800000000858

ИНН/КППП 4703064012/470301001

Эл.адрес: severnoerep@mail.ru

Заказчик

ООО «Норд-Капитал»

ИНН 7802534137, КПП 780201001,

ОГРН 1157847265058

Адрес местонахождения: 194291, г.Санкт-

Петербург, ул.Кустодиева, д.19, лит.А, пом. 7-
Н

Почтовый адрес: тот же.

р/сч 40702810510060002358 в Филиале №7806

ВТБ24 (ПАО)

к/сч 30101810300000000811, БИК 044030811

Директор:



(А.П. Чулков)

Генеральный директор:



(А.Ю. Комаров)

ДОГОВОР № 005/2017
оказания услуг

д.Лупполово

01 апреля 2017 г.

Муниципальное предприятие «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МП «Северное РЭП» ЮСП), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чулкова Андрея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью «Норд-Капитал» (ООО «Норд-Капитал»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Комарова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является:

- 1.1.1. Обеспечение предоставления услуг по частичному содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, д. Лупполово, д.23, корп.№2**, путем заключения договоров в интересах "Заказчика", в том числе: частичное техническое обслуживание (содержание) общего имущества. Перечень оказываемых услуг приведен в Приложении №1 к настоящему договору.
- 1.1.2. Предоставление услуг по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Исполнитель" обязуется:

- 2.1.1. Гарантировать предоставление услуг, отвечающих параметрам установленного качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу.
- 2.1.2. Обеспечивать выполнение требований по качественному содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенному настоящим договором и действующими нормативными документами в пределах фактически полученных объемов финансирования, в том числе: обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме; принимать меры, необходимые для предотвращения аварий и утечек.
- 2.1.3. Своевременно ставить в известность «Заказчика» об изменении тарифов на услуги и об изменении качества услуг. За 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора представлять полный отчет о выполнении условий Договора.
- 2.1.4. В установленные Администрацией Юкковского сельского поселения сроки для предоставления сведений о подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период предоставлять «Заказчику» документы, необходимые «Заказчику» для отчета перед Администрацией.

2.2. "Исполнитель" имеет право:

- 2.2.1. Оказывать дополнительные услуги и принимать от «Заказчика» плату за оказанные услуги. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.
- 2.2.2. Производить осмотры технического состояния систем электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварии, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля в помещении «Заказчика», поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.
- 2.2.3. "Исполнитель" имеет право приостановить оказание услуг по настоящему договору в случае просрочки оплаты услуг более чем за 2 месяца.

2.3. "Заказчик" обязуется:

- 2.3.1. Поддерживать общее имущество в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения.

2.3.2. "Заказчик" обязуется ежемесячно вносить плату за полученные услуги не позднее 26 числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. "Заказчик" имеет право:

2.4.1. На получение услуг установленного качества, не причиняющих вреда его имуществу.

2.4.2. Не производить оплату услуг на время перерывов сверх норм, установленных Правилами услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

2.4.3. На снижение размера платы в случае некачественных услуг в соответствии с Правилами услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

2.4.4. Требовать от "Исполнителя" возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненного имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг.

2.4.5. "Заказчик" имеет право контролировать: выполнение "Исполнителем" его обязательств по Договору; расходование денежных средств; участвовать в комиссии по приемке ремонтных работ.

2.4.6. "Заказчик" имеет право потребовать от "Исполнителя" копии договоров "Исполнителя", заключенных им с поставщиками на основании настоящего договора.

2.5. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена договора определяется как сумма платы Заказчика за оказание услуг. Расчет цены Договора определен в Приложении №2 к Договору.

3.2. Тарифы, указанные в Приложении №2 к Договору, не могут превышать тарифных ставок, установленных Решением №03 от 20.02.2015 г. Совета депутатов Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом общей площади помещения, так как по настоящему договору оказывается только часть услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

3.3. Заказчик вносит плату на расчетный счет или в кассу "Исполнителя" не позднее 26 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Плата за услуги вносится на основании Акта выполненных работ (Приложение №3), представленного не позднее пяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным.

3.5. Не использование помещений не является основанием невнесения платы за содержание и текущий ремонт.

3.6. Денежные средства, получаемые за предоставление услуг "Исполнителем" или уполномоченной им организацией, являются транзитными платежами и перечисляются на счет организации, предприятия и учреждения, предоставляющего конкретную услугу.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Срок действия Договора – до 31 декабря 2017 года включительно. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях на следующий календарный год, если за тридцать дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

После расторжения Договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

4.2. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

4.3. "Заказчик" имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неоднократного нарушения "Исполнителем" условий Договора.

4.4. "Исполнитель" имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением "Заказчика" за 30 дней в случае просрочки оплаты более чем за два отчетных периода подряд.

4.5. При расторжении Договора производится расчет и при необходимости возврат неиспользованных по назначению средств.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у "Исполнителя", другой - у "Заказчика".

5.2. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложения к Договору:

- 1) Перечень услуг и работ по частичному содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) Расчет цены Договора на обслуживание жилого дома д. Лупполово, д. 23, корп.2;
- 3) Форма акта выполненных работ/оказанных услуг.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

МП «Северное РЭП» ЮСП

Адрес местонахождения:

188653, Ленинградская обл. Всеволожский

р-н, д. Лупполово д.3 кв.9, т/ф 346-56-55

Р/сч 40702810500024869681

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ АО

ЮНИКРЕДИТ БАНКА

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030858

к/сч 30101810800000000858

ИНН/КППП 4703064012/470301001

Эл.адрес: severnoerep@mail.ru

Заказчик

ООО «Норд-Капитал»

ИНН 7802534137, КПП 780201001,

ОГРН 1157847265058

Адрес местонахождения: 194291, г.Санкт-Петербург, ул.Кустодиева, д.19, лит.А, пом. 7-Н

Почтовый адрес: тот же.

р/сч 40702810510060002358 в Филиале №7806

ВТБ24 (ПАО)

к/сч 30101810300000000811, БИК 044030811

Директор:

(А.П. Чулков)



Генеральный директор:

(И.Ю. Комаров)

